

# Sozialverträgliche energetische Sanierungen?

Auswirkungen von Klimaschutzmaßnahmen  
auf Mieter\*innenhaushalte mit geringem  
Einkommen

Viktoria Noka, Öko-Institut  
Katja Schumacher, Öko-Institut



# 2 Millionen Haushalte in Berlin



davon  
290 Tsd. > 65 J.  
310 Tsd. < 35 J.

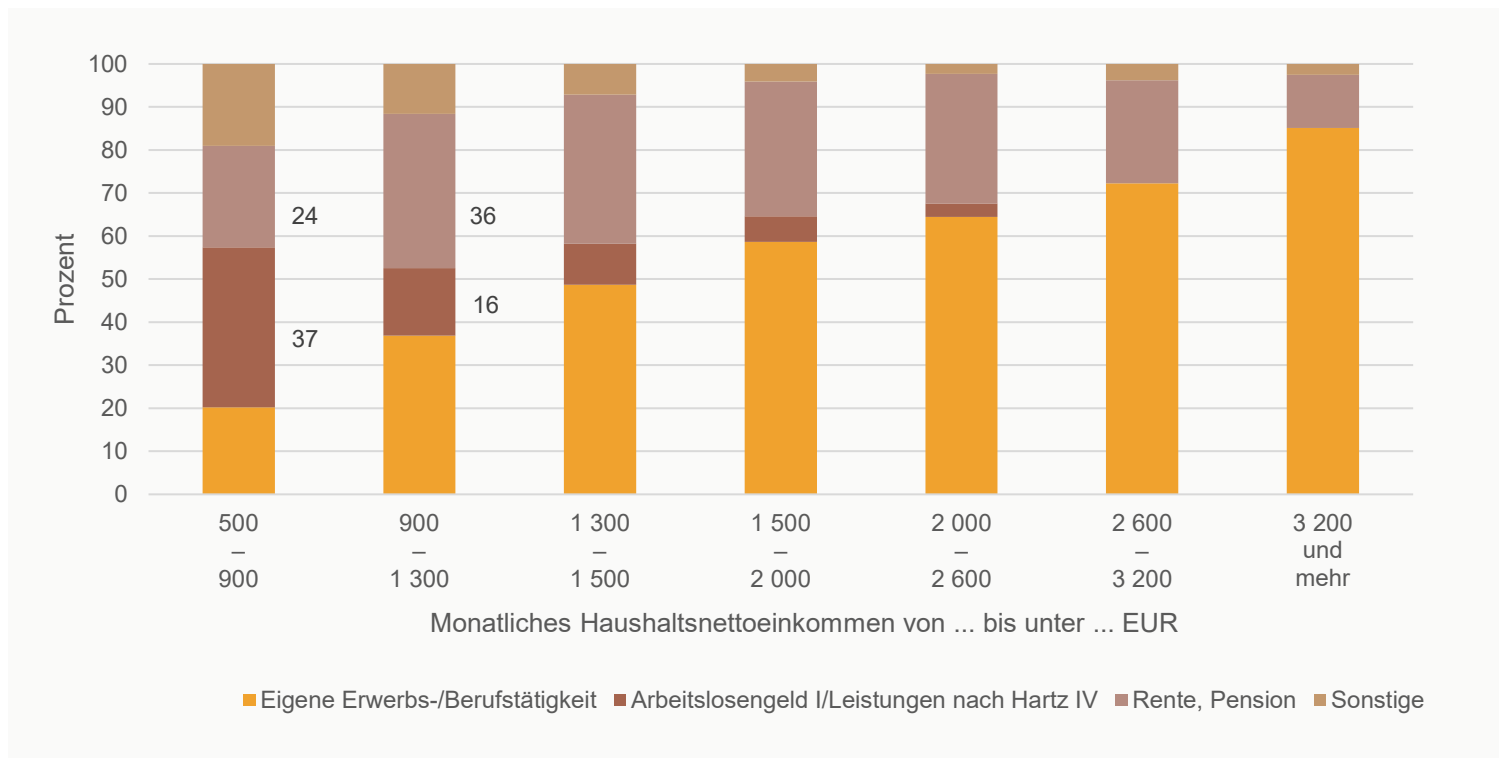


80% davon sind  
Frauen



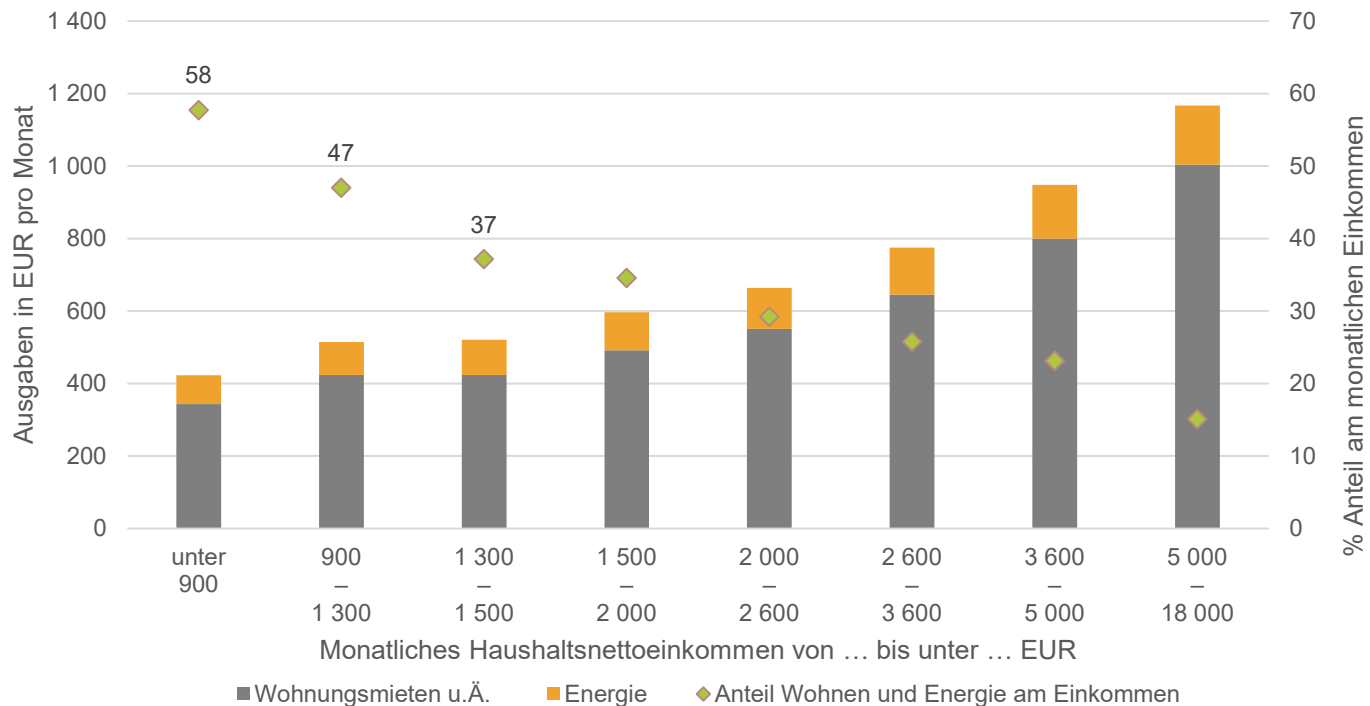
335 Tsd.  
900 € bis 1300 €

## Überwiegender Lebensunterhalt



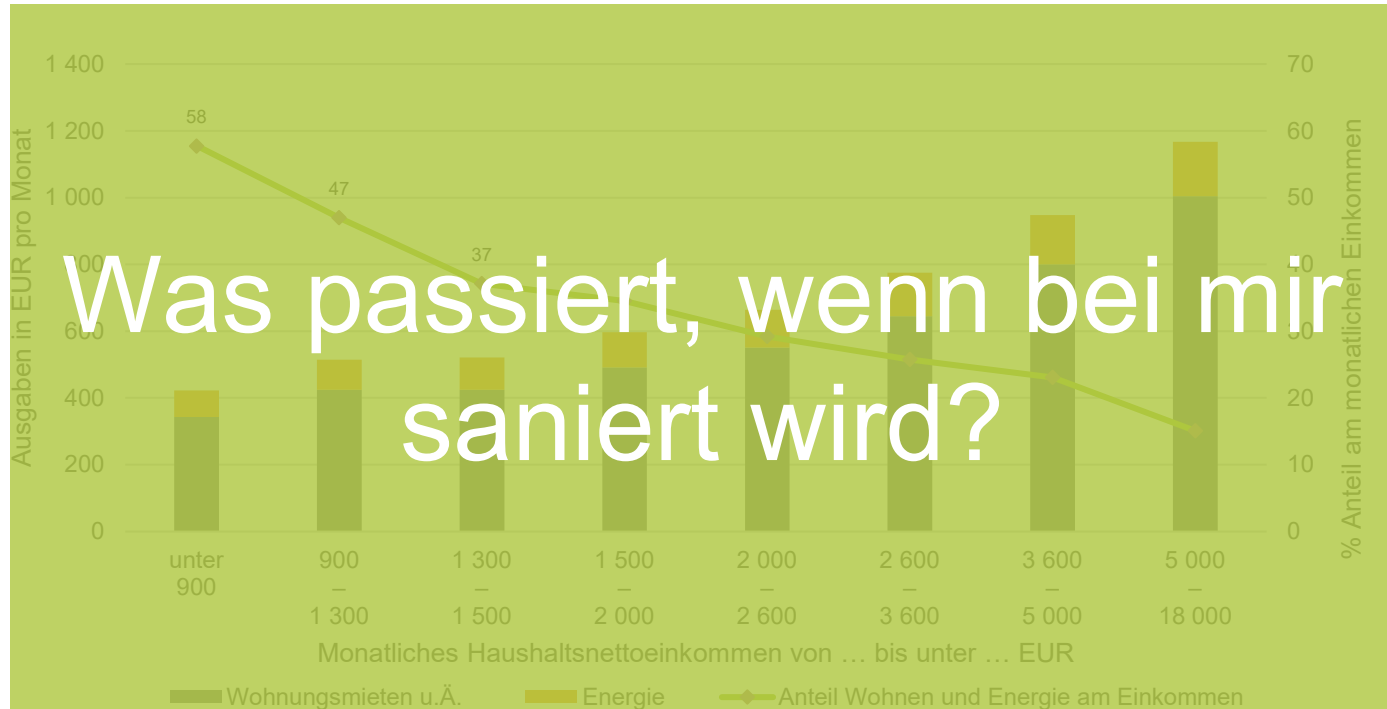
Quelle: Eigene Darstellung nach Statistik Berlin-Brandenburg (2019)

## Mietende in Berlin: Miet- und Heizausgaben



Quelle: Eigene Darstellung nach Statistik Berlin-Brandenburg (2019)

## Miet- und Heizausgaben



# Modellierung & Szenarien

- Modellrechnungen des IÖW mit dazugehörigem Bericht
- **„Best-Case“:**
  - Abzug von Instandhaltungskosten durch Vermietende
  - Inanspruchnahme von Bundes- und Landesfördermitteln (wenn möglich) durch Vermietende
- **„Worst-Case“:**
  - Kein Abzug von Instandhaltungskosten (insbesondere bei Sanierung außerhalb des Sanierungszyklus möglich)
  - Keine Inanspruchnahme von Bundes- und Landesfördermitteln durch Vermietende

# Modellierung & Szenarien

- Status-Quo als Ausgangsposition
- Betrachtung von 2 unterschiedlichen Sanierungstiefen:
  - Standard: GEG-Niveau
  - **Ambitioniert**: KfW-55-Niveau
- Betrachtete Heizungstechnologien
  - Niedertemperaturkessel Erdgas, Brennwertkessel Erdgas, Fernwärmeanschluss, **Luft-Wärmepumpe**
- Kostenberechnungen jeweils im **1.**, 5. und 10. Jahr nach erfolgter Sanierung

# Beispiel- haushalte in Berlin



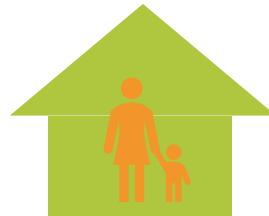
1. Einkommensgruppe	
<b>Einkommen</b>	748 €
<b>Mietkosten</b>	343 €
<b>Wohnfläche</b>	47 m <sup>2</sup>



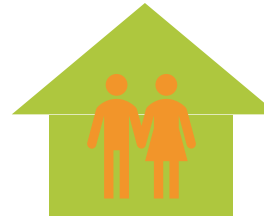
2. Einkommensgruppe	
<b>Einkommen</b>	1102 €
<b>Mietkosten</b>	424 €
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>



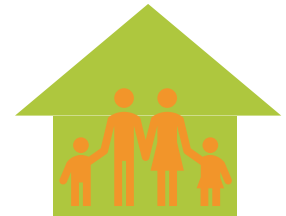
Single Haushalt	
<b>Einkommen</b>	1930 €
<b>Mietkosten</b>	479 €
<b>Wohnfläche</b>	58 m <sup>2</sup>



Alleinerziehende	
<b>Einkommen</b>	2384 €
<b>Mietkosten</b>	616 €
<b>Wohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>



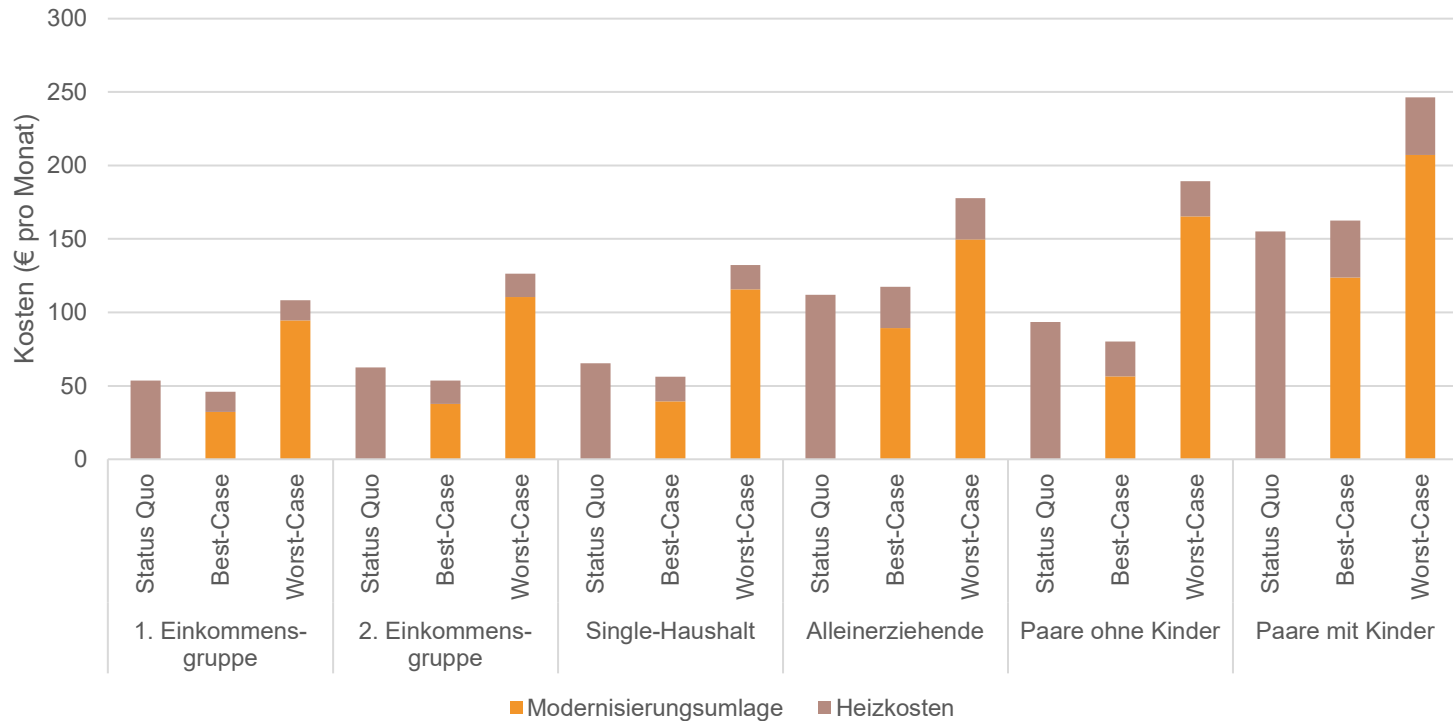
Paare ohne Kinder	
<b>Einkommen</b>	4231 €
<b>Mietkosten</b>	741 €
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>



Single Haushalt	
<b>Einkommen</b>	6004 €
<b>Mietkosten</b>	932 €
<b>Wohnfläche</b>	104 m <sup>2</sup>

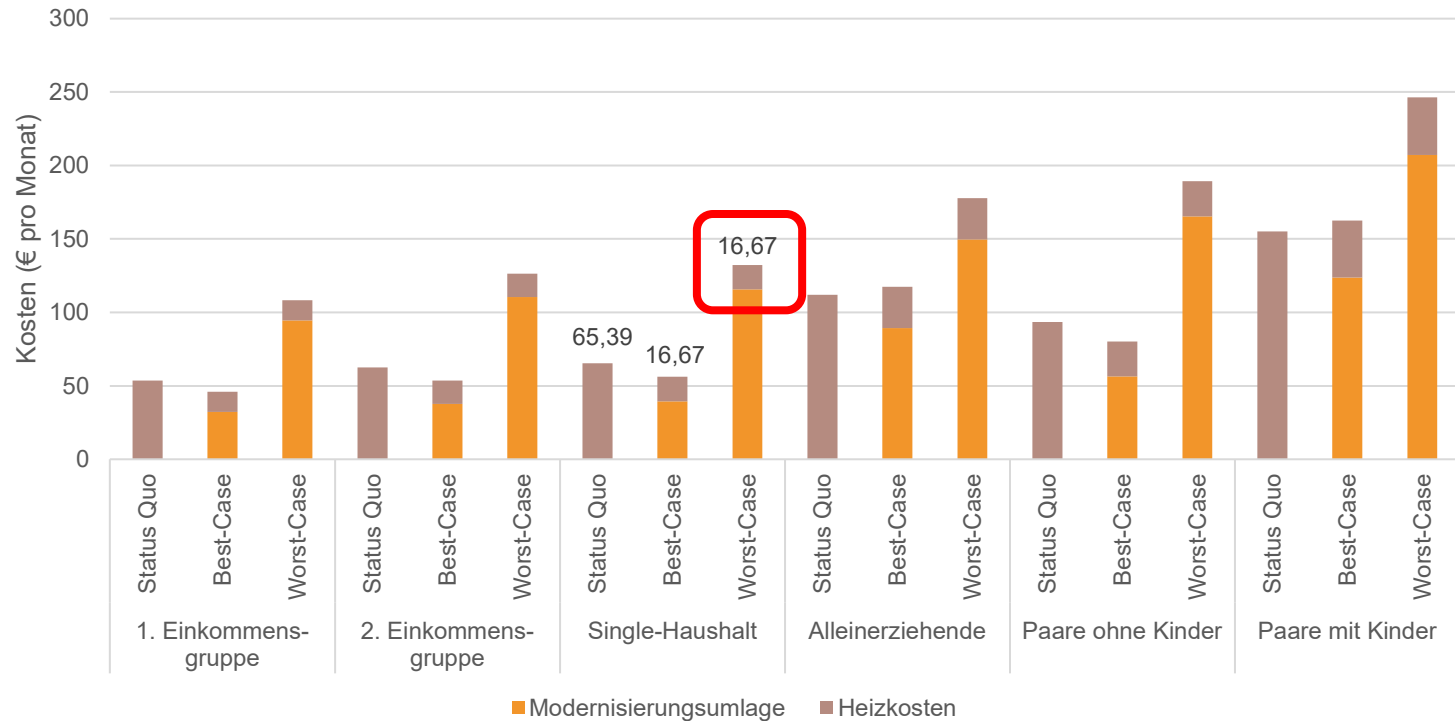


## Ambitionierte Sanierungen (Luft-Wärmepumpe)



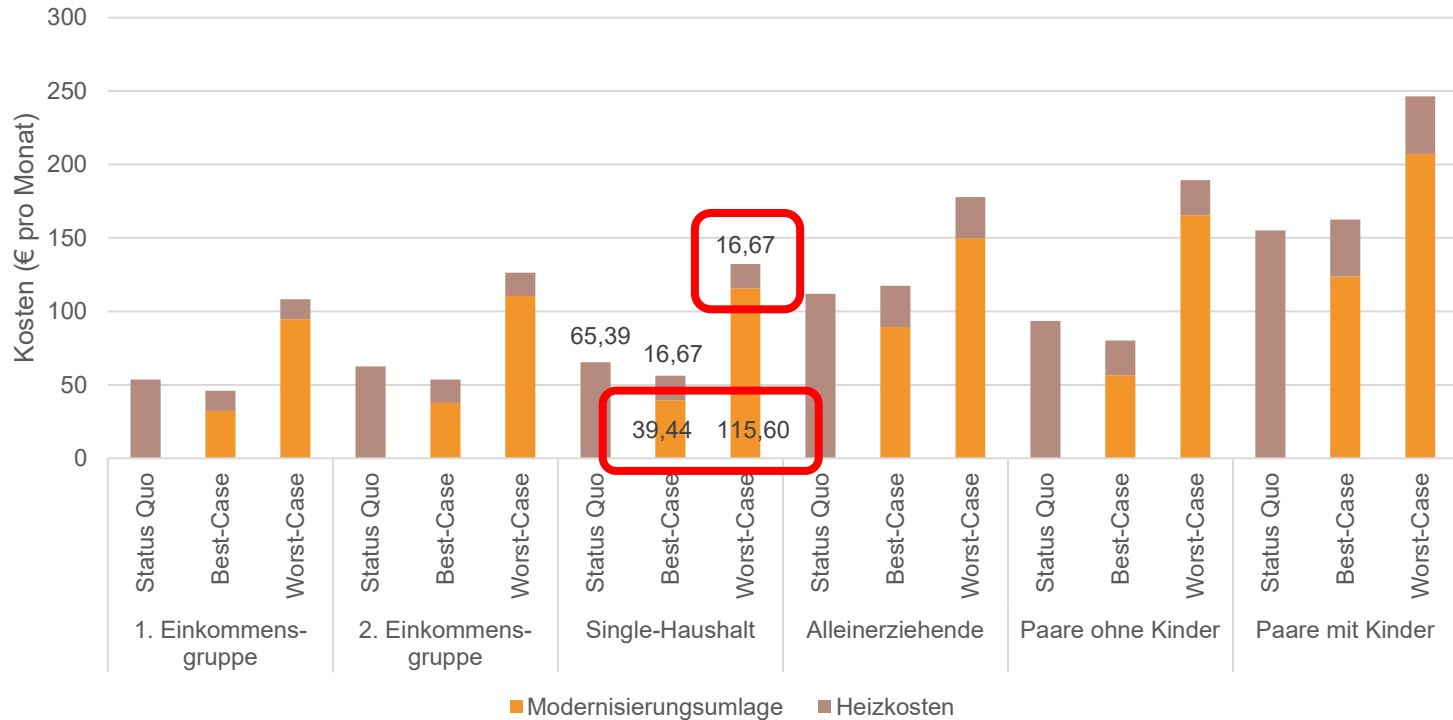
Quelle: Eigene Darstellung nach Statistik Berlin-Brandenburg (2019)

## Ambitionierte Sanierungen (Luft-Wärmepumpe)



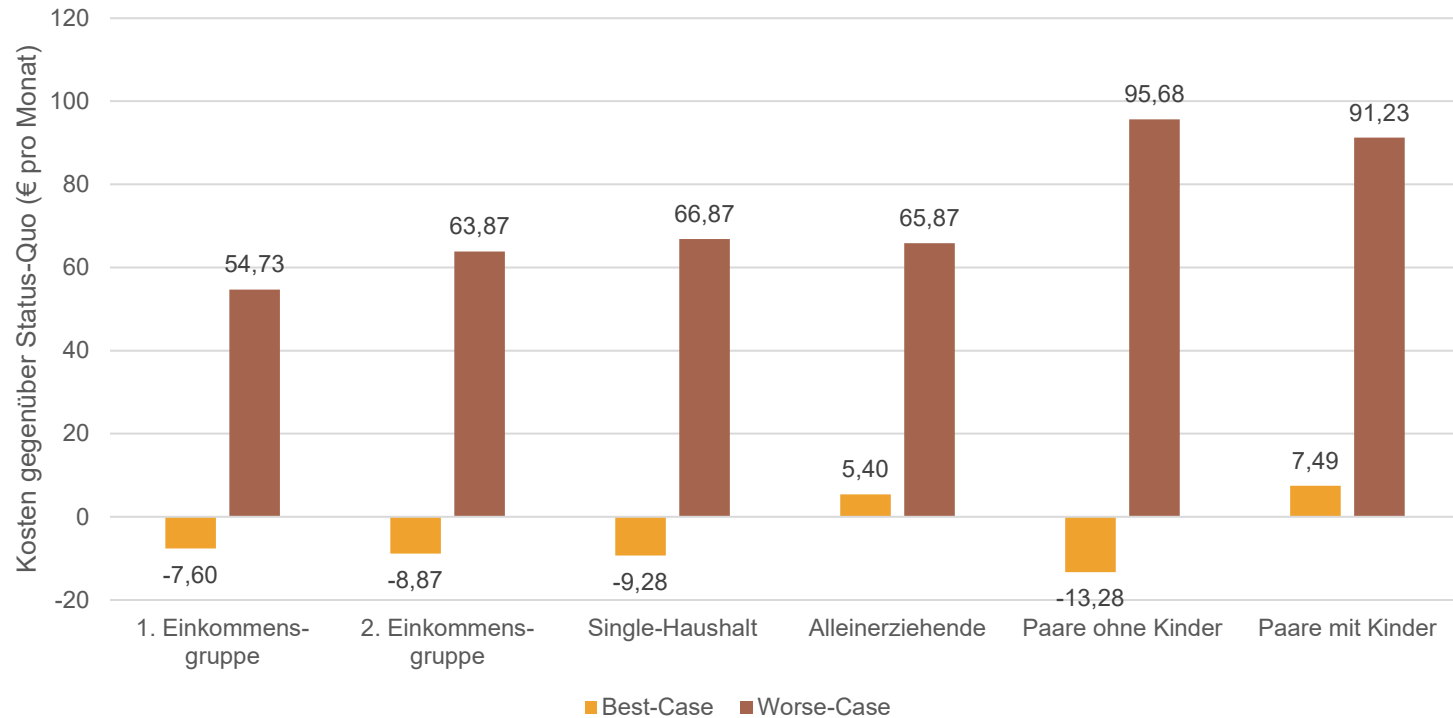
Quelle: Eigene Darstellung nach Statistik Berlin-Brandenburg (2019)

## Ambitionierte Sanierungen (Luft-Wärmepumpe)

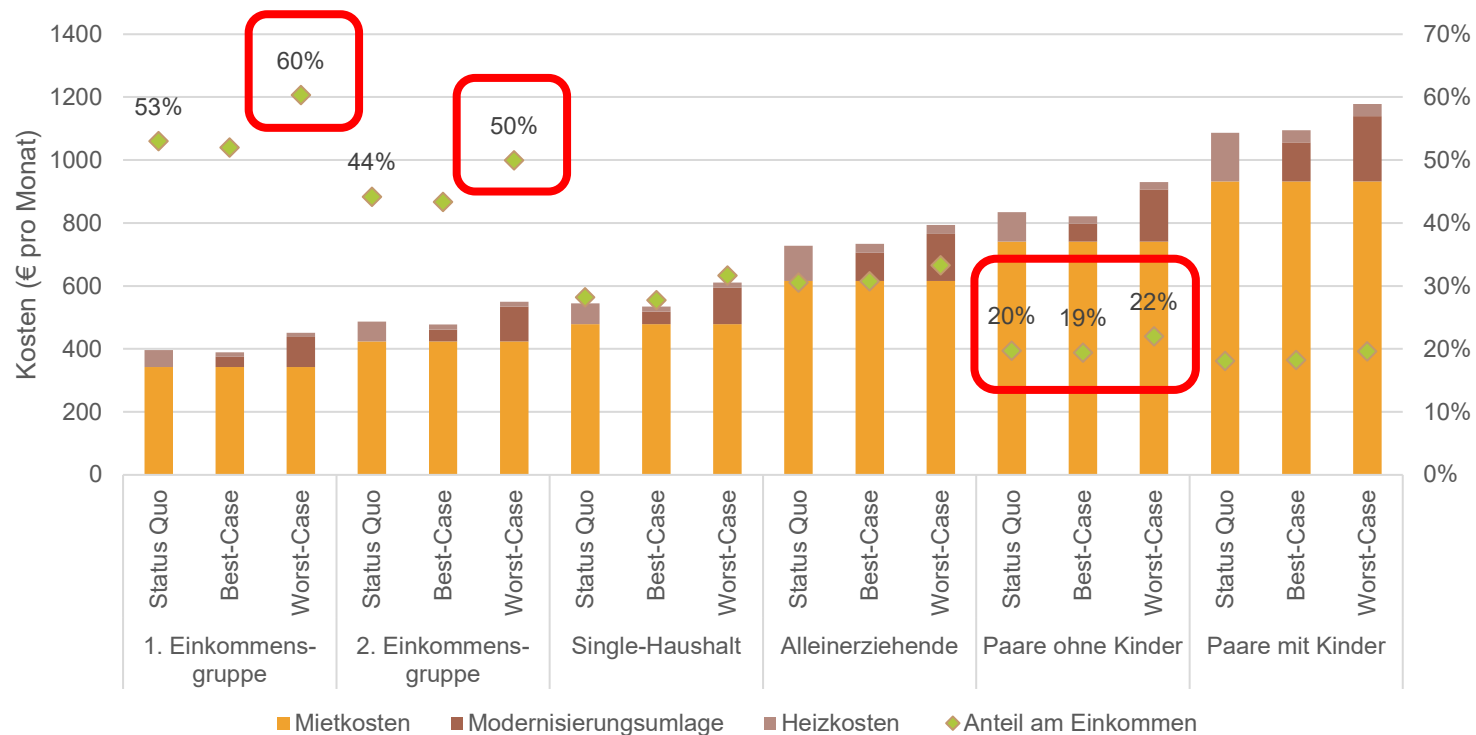


Quelle: Eigene Darstellung nach Statistik Berlin-Brandenburg (2019)

## Ambitionierte Sanierung (Luft-Wärmepumpe)



## Ambitionierte Sanierung (Luft-Wärmepumpe)



Quelle: Eigene Darstellung nach Statistik Berlin-Brandenburg (2019)

## Transfer- leistungen für Energiekosten

- Arbeitslosengeld II (Hartz IV), Sozialhilfe
- Stromkosten im Regelbedarf enthalten
  - Mehrbedarf bei dezentraler Warmwasserversorgung
- Wärmekosten
  - Übernahme der Kosten der Unterkunft und Heizung (SBG II und XII)
  - Angemessenheit nach Heizspiegel
  - Diskussion um Klimabonus bzw. Gesamtangemessenheitsgrenze

**264.410**  
Bedarfsgemeinschaften

**53%**  
der HH mit Nettoeinkommen  
< 1.300 € beziehen  
Transferleistungen

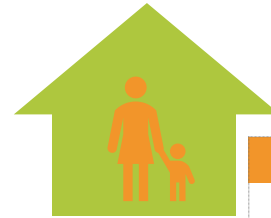
# Klimabonus

- Anhand des Bundesheizspiegels & Energieeffizienzklasse des Gebäudes (C oder besser) errechnet
- Ersparnis von mindestens 7,00 Euro pro Quadratmeter und Jahr zu erwarten bzw. 0,625 Euro monatlich pro Quadratmeter
- Der Klimabonus berechnet sich anhand der angemessenen Wohnfläche und beträgt monatlich zwischen 25 € bei einer Bedarfsgemeinschaft (BG) von einer 1 Person und 51 € bei eine BG von 5 Personen

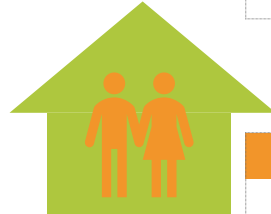
# Beispiel- ALGII- Haushalte in Berlin



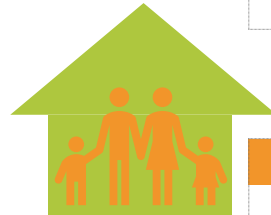
Single-BG	
HH-Budget	892 €
Mietkosten (KdU)	324 €
Heizkosten (KdH)	41 €
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	50 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	1
Klimabonus	25 €



Alleinerziehende-BG	
HH-Budget	1730 €
Mietkosten (KdU)	477 €
Heizkosten (KdH)	72 €
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	65 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	3
Klimabonus	40 €



Partner-BG ohne Kinder	
HH-Budget	1374 €
Mietkosten (KdU)	423 €
Heizkosten (KdH)	66 €
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	60 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	2
Klimabonus	30 €



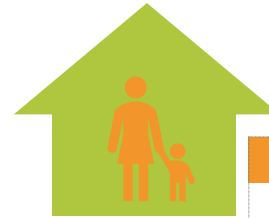
Partner-BG mit Kinder	
HH-Budget	2482 €
Mietkosten (KdU)	636 €
Heizkosten (KdH)	83 €
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	90 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	3
Klimabonus	90 €



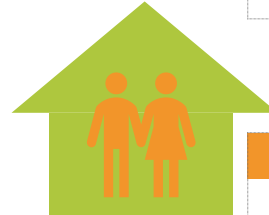
# Beispiel- ALGII- Haushalte in Berlin



Single-BG	
HH-Budget	892 €
Mietkosten (KdU)	324 €
Heizkosten (KdH)	41 €
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	50 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	1
Klimabonus	25 €



Alleinerziehende-BG	
HH-Budget	1730 €
Mietkosten (KdU)	477 €
Heizkosten (KdH)	72 €
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	65 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	3
Klimabonus	40 €

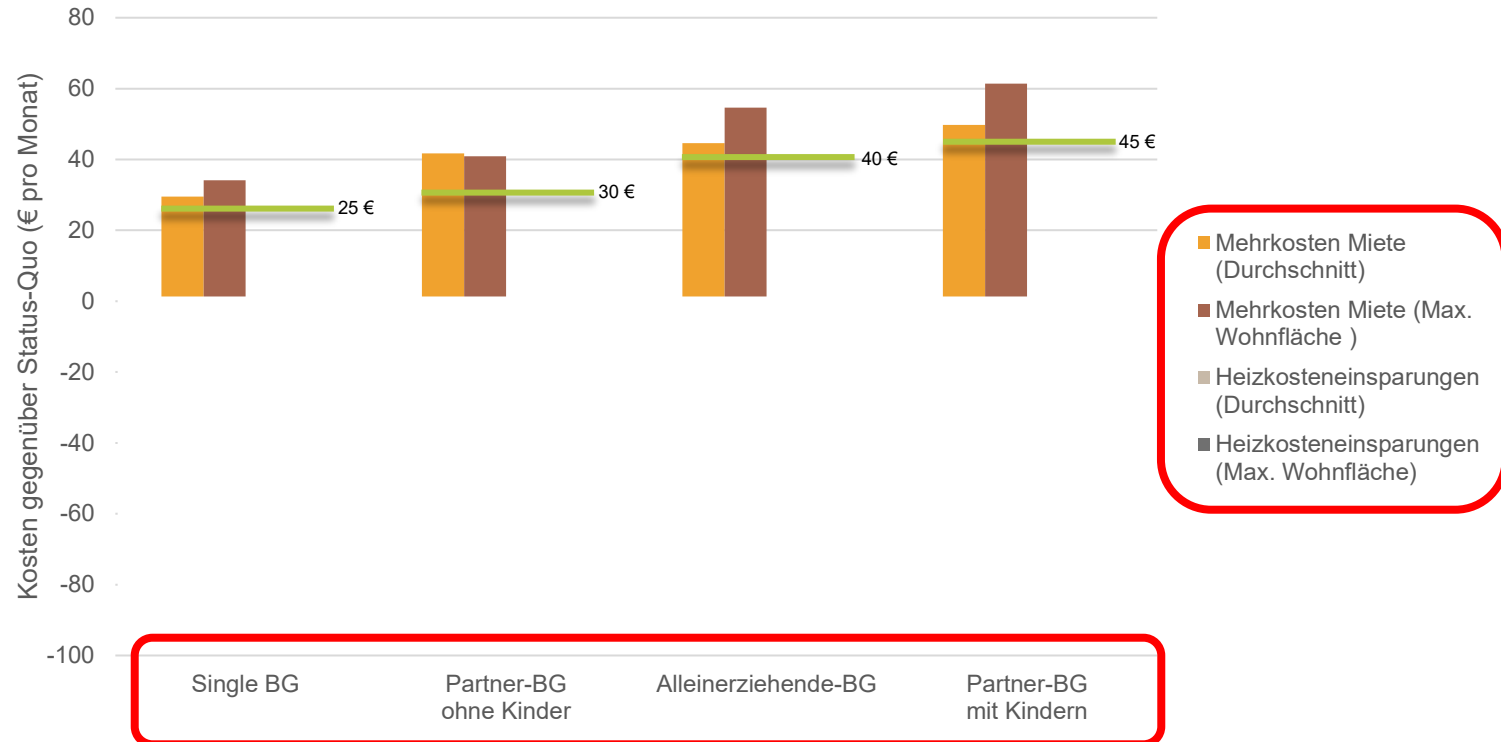


Partner-BG ohne Kinder	
HH-Budget	1374 €
Mietkosten (KdU)	423 €
Heizkosten (KdH)	66 €
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	60 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	2
Klimabonus	30 €



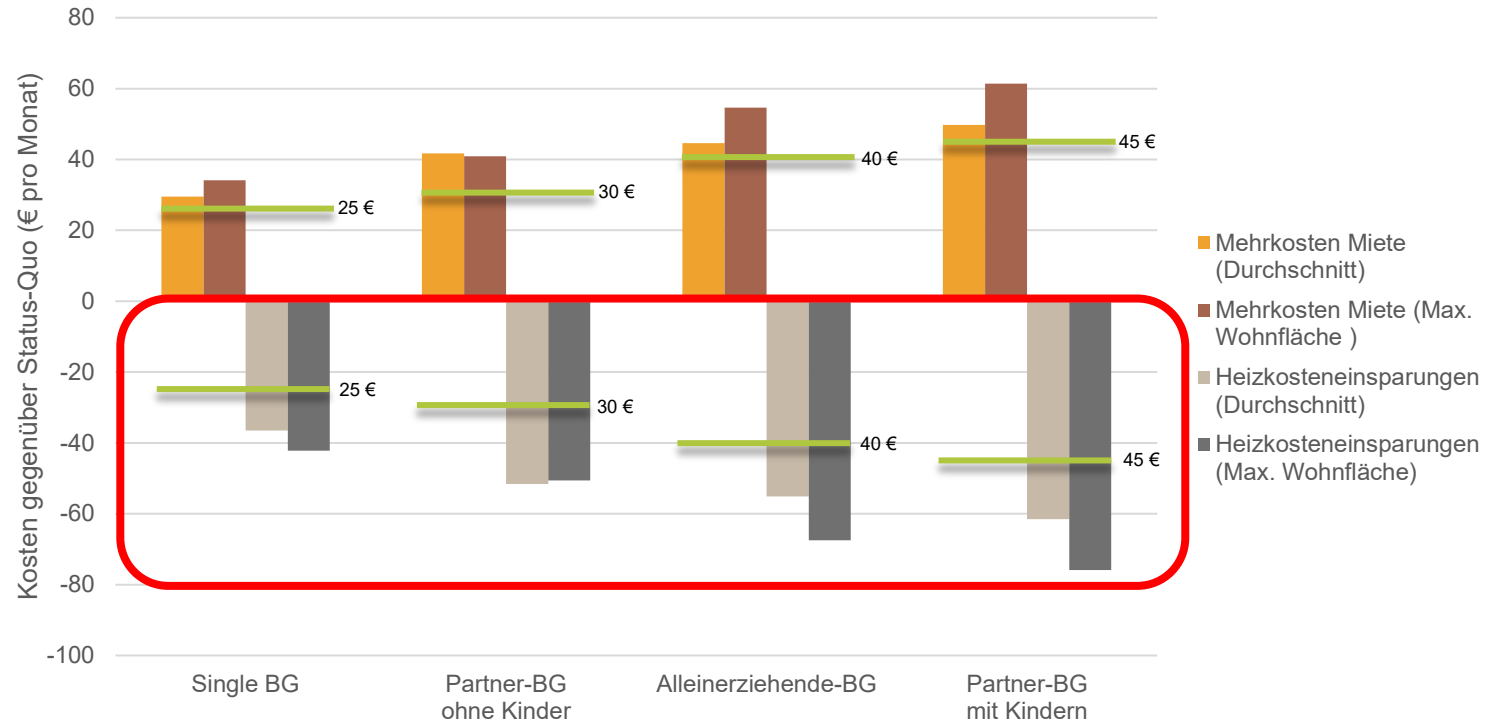
Partner-BG mit Kinder	
HH-Budget	2482 €
Mietkosten (KdU)	636 €
Heizkosten (KdH)	83 €
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (Max.)	90 m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen	3
Klimabonus	90 €

## Wirkung des Klimabonus: Best-Case

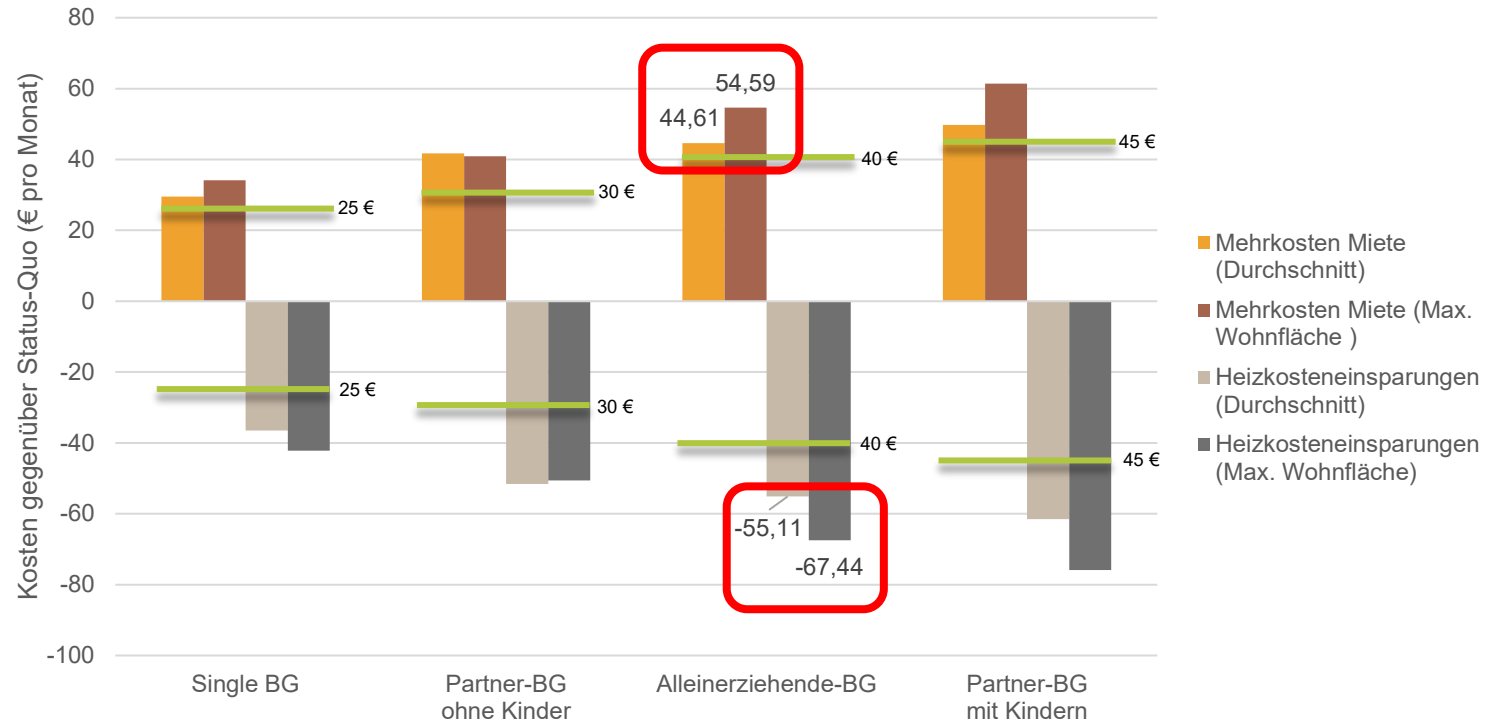


Quelle: Eigene Darstellung nach Statistik Berlin-Brandenburg (2019)

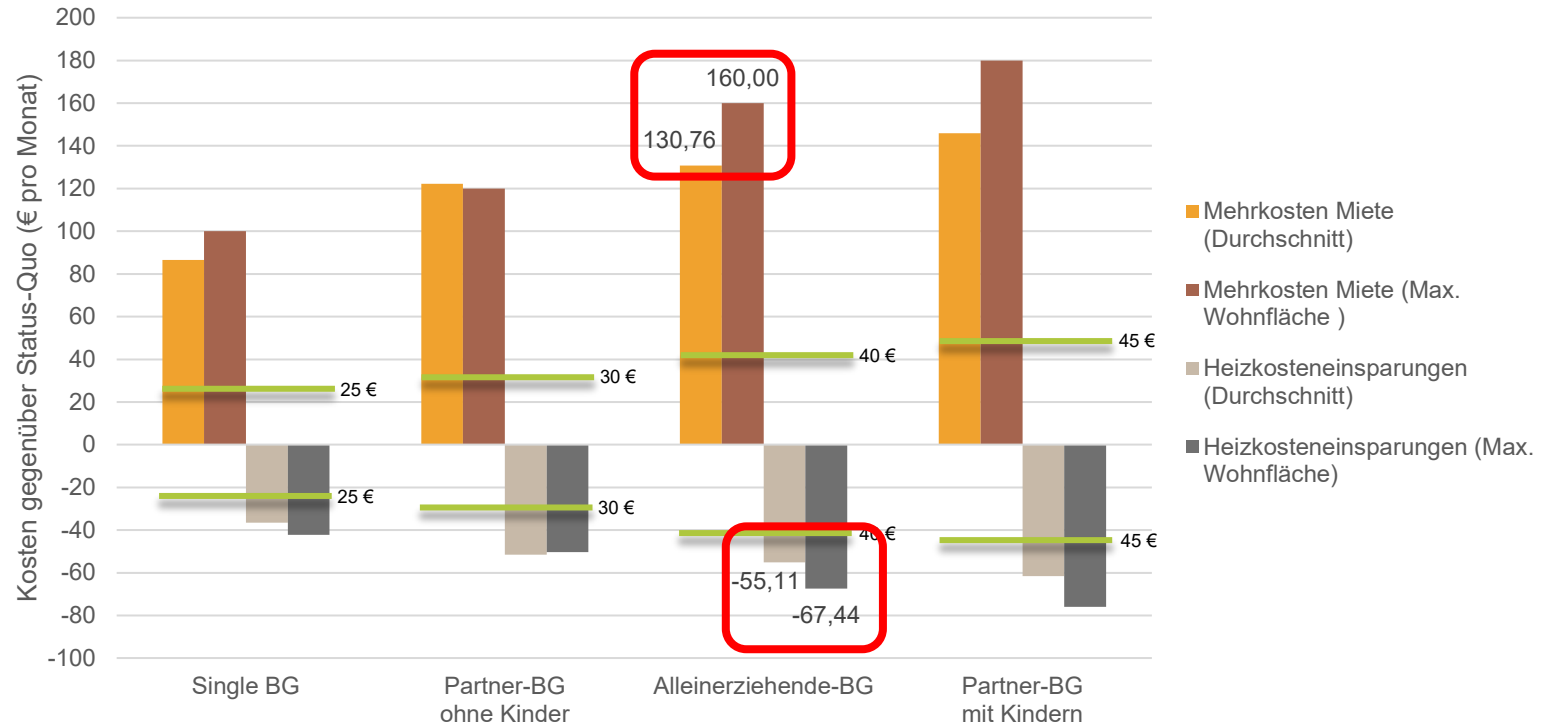
## Wirkung des Klimabonus: Best-Case



## Wirkung des Klimabonus: Best-Case



## Wirkung des Klimabonus: Worst-Case

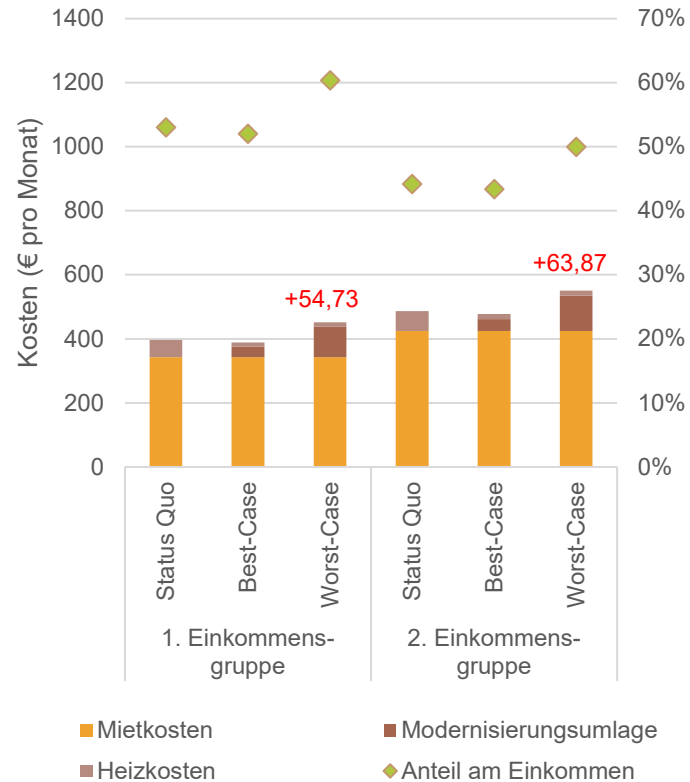


**Aber:**

Prekär Beschäftigte werden  
nicht berücksichtigt



Jeder fünfte Berliner Haushalt  
verdient unter 1.300 EUR im  
Monat



# Klimaschutz- maßnahmen auf Länder-/ lokaler Ebene mit sozialer Relevanz

## Berlin – als Teil des BEK 2030

- **Klimabonus für Haushalte mit Transferleistungen**
- Richtwerte für das Verhältnis von Mieterhöhung und Heizkostensparnis
- Unterstützung bundesweite Einführung Klimawohngeld
- Lokale Einbettung der Energiewende – Befragungen im Quartier zu Energieverbrauch, Energiepräferenzen und –aversionen

